

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BẮC TỪ LIÊM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1308/TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 163/2022/QĐST-KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 25.04-1/24/CT-NHV ngày 25/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu căn hộ số 801, tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế, Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 666237 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2017 cho bà Lâm Thị Lịch và ông Dương Anh Tuấn.

Giá khởi điểm là: 2.610.160.000 (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm sáu mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Q. Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

